

Comune di Grugliasco (Torino)

D.C.C. N. 30 DEL 25/06/2018 - APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO SECONDO LO SCHEMA ADOTTATO IN SEDE DI CONFERENZA UNIFICATA, TRA GOVERNO, REGIONI E COMUNI E RECEPITO CON D.C.R. N. 247-45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017 - SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA EDILIZIA.

Visto il vigente Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 6 giugno 2010 e s.m.i.

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016, in sede di Conferenza Unificata, tra Governo, Regioni e Comuni, con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali.

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale, entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., e quindi entro il 3 luglio 2018.

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.

Visto l'Art. 137 dello schema di regolamento edilizio tipo, il quale, testualmente, recita: *"Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

In caso di formazione di nuovo piano regolatore, sue revisioni o varianti generali allo stesso, adottati successivamente al presente regolamento, comporteranno l'obbligo di adeguamento alle definizioni uniformate di cui al Capo I della Parte Prima".

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il nuovo Regolamento Edilizio Comunale che costituisce parte integrante del presente atto.

Di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale è composto da:

- Parte prima – "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" articolata in:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi"
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia"
- Parte seconda – "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"
- Allegato A – "Definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi"
- Allegato B – "Qualità formale degli interventi edilizi"

- Allegato C – “Caratteristiche degli interventi nel centro storico, nel suo intorno e sugli immobili catalogati ai sensi della l.r. 35/1995”
- Allegato D – “Allegato Energetico”.

Di dare atto che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio già approvato in applicazione della L.R. 19/ 1999 (come riportate nell'Allegato “A”), o nel piano regolatore vigente alla data di approvazione del presente regolamento. In caso di formazione di nuovo piano regolatore, sue revisioni o varianti generali allo stesso, adottati successivamente al presente regolamento, comporteranno l'obbligo di adeguamento alle definizioni uniformate di cui al Capo I della Parte Prima.

Di dare inoltre atto che il nuovo Regolamento, sostituisce il precedente, fatto salvo quanto previsto dalla norma transitoria di cui all' Art. 137.

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.